

Stečajni upravitelj  
Ivanka Sušić  
Gornji kono 56  
20000 DUBROVNIK

STEČAJNA MASA IZA KONEL d.o.o. u stečaju  
OIB: 49314641887  
Gornji kono 56  
20000 Dubrovnik

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG  
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

Posl.br. 6 St.178/2021

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.10.2021. DO  
27.01.2022. god.

Za prodanu nekretninu 1400/7167 dijela prava vlasništva  
čest.zem.156/5,156/6,156/8,156/9,156/10,161/1,162/1,162/2,162/3  
,162/4,162/5,1770/6, z.ul.680 ko. Obod, u ovršnom postupku pred  
Općinskim sudom u Dubrovniku, ispostavljen je račun na iznos od  
3.167.938,00 kuna.

Procijenjena je vrijednost nekretnine i doneseno je rješenje za  
zabilježbu prodaje u zemljišnim knjigama za nekretninu:

- 1542/2 pašnjak, 35.016 m<sup>2</sup>, 3. suvlasnički dio 15250/23344,  
z.ul. 484 k.o. MOČIĆI.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Poslije izrade završnog računa naplaćena su potraživanja u iznosu od 299.469,59 kn, plaćen je parnični trošak u iznosu od 111.698,23 kn, sudske pristojbe 15.000,00, električna energija 16.791,19 kn, usluge odvjetnika 14.323,03 kn, knjigovodstvene usluge 9.750,00 kn, naknada banke 515,77 kn, pristojba za diobu stečajne mase u iznosu od 2.000,00 kuna, stanje na računu iznosi 782.210,84, i rezervirana je za osporene tražbine vjerovnika Ripić Darko iznos od 3.000,00 kuna, Josip Bilandžija iznos od 101.649,24 kuna, parnični trošak Hoteli Maestral d.d. u iznosu od 205.546,19 kuna, i 472.015,41 kuna za troškove stečajnog postupka i obveze stečajne mase i parnične troškove.

Poslije prethodno navedenog naplaćena su potraživanja u iznosu od 602.087,76 kn, kamate 372,60 kn, plaćena je naknada banke 2.081,61 kn, sudske pristojbe 8.830,01 kn, procjena nekretnina 12.880,40 kn, odvjetnički troškovi 330.824,00 kn, trošak za naplatu ovrhom 2.000,00 kn, parnični troškovi 12.500,00 kn, knjigovodstveni troškovi 12.000,00 kn, Josip Bilandžija bivši zaposlenik 66.566,25 kn po sudskoj presudi, stanje na računu iznosi 936.988,93 kn, i rezervirano je za parnični trošak Hoteli Maestral d.d. u iznosu od 205.546,19 kn, i 731.442,74 kn za troškove stečajnog postupka i obveze stečajne mase i parnične troškove.

Prodana je nekretnina u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Dubrovniku za iznos od 3.167.938,00 kuna.

Namirena je tražbina razlučnog vjerovnika Consultants d.o.o., Dubrovnik u iznosu od 3.167.938,00 kuna.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 27. siječnja 2022.god. do 27. travnja 2022.god. prodavat će se nekretnina.

U Dubrovniku, 31. siječnja 2022. god.

Stečajni upravitelj  
Ivanka Sušić